

**Appartamento luminoso di tre stanze**  
al 1° piano con balcone, cantina e posto macchina privato in piccola  
costruzione in Gand di Sopra ad Appiano!

Property nr  
**2024012**

39057 Eppan / Appiano / Obere Gand / Ganda di Sopra



Tipo / Marketing

**appartamento / acquisto**

superficie calpestabile  
**approx. 76 m<sup>2</sup>**

numero stanze  
**3**

piano  
**1° piano**

Appartamento di tre stanze spazioso e luminoso situato nella Ganda di Sopra ad Appiano in piccola casa al 1° piano con ca. 100 mq commerciali (ca. 76 mq calpestabili). L'appartamento è stato ristrutturato a parte ed è composto da un'ingresso, una zona lavanderia/ripostiglio, un bagno, un'ampio salotto con angolo cottura, due grandi camere da letto, un ampio balcone, una cantina e un posto macchina privato nel cortile. La caldaia (cambiata recentemente) in comune funziona a gasolio (riscaldamento e acqua calda). Un'allacciamento esterno a gas è disponibile per sistemare una caldaia autonoma. Subito libero e perfetto anche come investimento per affitto!

riscaldamento  
**riscald. centralizzato**

tipo di parcheggio  
**posto auto all'esterno**

arredato  
**si**

prezzo d'acquisto  
**380.000,00 EUR**