

Hotel-Garnì * nelle vicinanze del passo della Mendola (Ruffrè) con inventario completo e tanti**

Property nr
2024011

38010 Villini dell'Alpe - Ruffrè / Villini dell'Alpe - Ruffrè / Villini dell'Alpe



Tipo / Marketing

ristorante con appartamento / acquisto

superficie terziaria
approx. 650 m²

stato di conservazione
ottimo

Hotel-Garnì in vendita e ottimo investimento nelle vicinanze del passo della Mendola, a soli 25 km da Bolzano, con grande potenziale, apprezzata da motociclisti e dagli appassionati della montagna. Questo Hotel-Garnì curato e attualmente in attivo, ha inoltre ottimi recensioni. È l'ideale per una conduzione familiare e assicura una redditività garantita. L'immobile ha una superficie lorda di ca. 650 mq su quattro piani con 14 camere (con balconi e terrazze), una sala da pranzo/cena, un'appartamento privato al piano terra di tre stanze con grande terrazza, un terreno d'intorno di ca. 1.300 mq (prato e bosco), un grande parcheggio, una grande terrazza all'aperto per gli ospiti e un doppio garage privato. L'immobile è dotato di un impianto a pellets recente e sono inoltre stati fatti notevoli investimenti negli ultimi anni in attrezzature, come TV a schermo piatto, tende, biancheria per i letti, piumoni, ecc. L'immobile è subito disponibile!

riscaldamento
riscald. centralizzato

prezzo d'acquisto
839.000,00 EUR