

## Top geführtes Hotel-Garni \*\*\* Nähe Mendelpass (Ruffrè) mit komplettem Inventar und vielen

Objekt-Nr  
2024011

38010 Villini dell'Alpe - Ruffrè / Villini dell'Alpe - Ruffrè / Villini dell'Alpe



Art / Vermarktung

### Gastronomie mit Wohnung / Kauf

Gewerbefläche  
**ca. 650 m<sup>2</sup>**

Zustandsart  
**ausgezeichnet**

Hotel-Garni zu verkaufen (ausgezeichnete Investition) in der Nähe des Mendelpasses, nur 25 km von Bozen entfernt, mit großem Potenzial, beliebt bei Motorradfahrern und Bergfreunden. Dieses gepflegte und derzeit rentable Hotel-Garni hat auch sehr gute Bewertungen in mehreren Hotel Portalen. Es ist ideal für einen Familienbetrieb und garantiert eine gute Rentabilität. Das Hotel-Garni hat eine Bruttofläche von ca. 650 m<sup>2</sup> aufgeteilt auf vier Etagen, 14 Zimmer (mit W.C., Balkone bzw. Terrassen), einem Speisesaal, einer privaten Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss inklusiver großer Terrasse, einem ca. 1.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück (Wiese und Wald), einem großen Parkplatz, einer großen Außenterrasse für Gäste sowie eine private Doppelgarage. Die Immobilie ist mit einer Pelletanlage ausgestattet und es wurde einiges in den letzten Jahren auch in die Ausstattung investiert, wie z.B. Flachbildfernseher, Vorhänge, Bettwäsche, Bettdecken, etc. Die Immobilie ist sofort verfügbar!

Heizungsart

**Zentralheizung**

Kaufpreis

**800.000,00 EUR**