

Top geführtes Hotel-Garni *** Nähe Mendelpass (Ruffrè) mit komplettem Inventar und vielen

Objekt-Nr
2026101

38010 Villini dell'Alpe - Ruffrè / Villini dell'Alpe - Ruffrè / Villini dell'Alpe



Art / Vermarktung

Gastronomie mit Wohnung / Kauf

Gewerbefläche
ca. 650 m²

Zustandsart
ausgezeichnet

Hotel-Garni zu verkaufen (ausgezeichnete Investition) in der Nähe des Mendelpasses, nur 25 km von Bozen entfernt, mit großem Potenzial, beliebt bei Motorradfahrern und Bergfreunden. Dieses gepflegte und derzeit rentable Hotel-Garni hat auch sehr gute Bewertungen in mehreren Hotel Portalen. Es ist ideal für einen Familienbetrieb und garantiert eine gute Rentabilität. Das Hotel-Garni hat eine Bruttofläche von ca. 650 m² aufgeteilt auf vier Etagen, 14 Zimmer (mit W.C., Balkone bzw. Terrassen), einem Speisesaal, einer privaten Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss inklusiver großer Terrasse, einem ca. 1.300 m² großen Grundstück (Wiese und Wald), einem großen Parkplatz, einer großen Außenterrasse für Gäste sowie eine private Doppelgarage. Die Immobilie ist mit einer Pelletanlage ausgestattet und es wurde einiges in den letzten Jahren auch in die Ausstattung investiert, wie z.B. Flachbildfernseher, Vorhänge, Bettwäsche, Bettdecken, etc. Die Immobilie ist sofort verfügbar!

Heizungsart

Zentralheizung

Kaufpreis

800.000,00 EUR