

Appartamento bello e luminoso di quattro stanze al piano terra con grande giardino, lastricato, cantina e garage in nuova costruzione a San Lugano-Trodena!

Property nr  
2024003

39040 Truden / Trodena / St. Lugano / San Lugano



Tipo / Marketing

## appartamento al pianoterra / acquisto

superficie calpestabile  
**approx. 72,45 m<sup>2</sup>**

numero stanze  
**4**

piano  
**piano terra**

Appartamento bello e luminoso di quattro stanze al piano terra con doppi servizi (interno appartamento C, ca. 72 m<sup>2</sup> netti calpestabili, ca. 118 m<sup>2</sup> commerciali) con giardino (ca. 150 m<sup>2</sup>), lastricato (ca. 30 m<sup>2</sup>), cantina (ca. 3 m<sup>2</sup>) e garage in nuova costruzione in casa clima A, consegna immediata!

riscaldamento  
**riscald. a pavimento,**

tipo di parcheggio  
**garage**

giardino /uso del giardino  
**si**

prezzo d'acquisto  
**435.000,00 EUR**