PLATZER IMMOBILIEN

Residenza "Villa Gardini" in una delle zone più belle del Piemonte!

Property nr
2024010

15011 Acqui Terme / Piemont - Acqui Terme / Piemonte / Regione Bossalesio

Tipo / Marketing
casa signorile / acquisto

superficie calpestabile	numero stanze	numero piani
approx. 791 m²	**18**	**2**

Al centro dell'alternanza tra stile urbano e natura libera, e a soli cinque minuti di macchina dalla città di Acqui Terme, sorge la Villa Gardini, una residenza comitale del XVIII secolo (costruita nel 1720). Al suo interno si trovano sei appartamenti. Un settimo appartamento (suddiviso su 3 livelli) completa la residenza. Ogni appartamento è stato progettato individualmente e si presenta agli ospiti con il proprio carattere. Tutti gli appartamenti sono arredati con mobili antichi (mobili del XVIII e XIX secolo) e sono dotati con tecnologie moderne come wlan, TV satellitare e radio, così che nessuno deve rinunciare al consueto comfort e all'accessibilità. La residenza è stata rinnovata nel 2010. Inoltre, essa comprende una taverna per serate accoglienti e una cantina tipica, una sauna a vapore, una lavanderia, un ripostiglio, un garage doppio e diverse terrazze al piano terra, oltre ad un ampio cortile di fronte alla residenza, un prato per godere il sole con una spaziosa piscina, posti auto, un parco con alberi secolari e altre aree verdi e boschive distribuite su oltre 3 ettari che sono a disposizione per gli inquilini (se viene affittato). È stato inoltre installato un impianto solare e fotovoltaico; l'impianto di riscaldamento funziona a gas. L’immobile è ideale per essere affittato o per uso proprio.

riscaldamento	arredato	giardino /uso del giardino
riscald. centralizzato	**si**	**si**

prezzo d'acquisto
2.600.000,00 EUR

Michaelsplatz 10
39057 Eppan a. d. Weinstrasse
Südtirol / Italien

info@platzerimmobilien.com
+39 335 812 8714
+39 0471 660 442