

## Exklusive Grafenresidenz "Villa Gardini" in schönster Lage Piemonts!

Objekt-Nr  
2023011

15011 Acqui Terme / Piemont - Acqui Terme / Piemonte / Regione Bossalesio



Art / Vermarktung

### Herrenhaus / Kauf

Wohnfläche  
**ca. 791 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**18**

Gesamtetagenzahl  
**2**

Mitten in dem Wechsel zwischen urbanem Flair und freier Natur steht die Villa Gardini, eine Grafenresidenz aus dem 18. Jahrhundert (erbaut um 1720). In dieser befinden sich sechs Apartments. Ein siebtes Apartment (aufgeteilt auf 3 Ebenen) vervollständigt die Residenz. Jedes ist individuell gestaltet und präsentiert sich den Gästen mit einem jeweils ganz eigenen Charakter. Alle Apartments verfügen über antikes Mobiliar (Möbel aus dem 18. und 19. Jahrhundert) und sind mit WLAN, Satellitenfernsehen und Radio ausgestattet, so dass niemand auf den gewohnten Komfort und die erforderliche Erreichbarkeit verzichten muss. Die Residenz wurde im Jahre 2010 komplett saniert. Zur Residenz gehören weiters eine Taverne für gemütliche Abende und ein landestypischer Weinkeller, eine Dampfsauna, eine Waschküche, ein Magazin, eine Doppelgarage und mehrere Terrassen im Erdgeschoss sowie ein großer Hof vor der Residenz, eine Liegewiese mit großzügigem Pool, Autostellplätze, ein Park mit altem Baumbestand sowie weitere Grün- und Waldflächen aufgeteilt auf über drei Hektar. Eine Solar und eine Photovoltaikanlage wurde weiters errichtet und die Heizanlage wird mit Gas betrieben. Die Residenz ist ideal zur Vermietung aber auch zum Eigengebrauch. Die Erbauer der Villa Gardini haben den Standort für ihre Grafenresidenz gut gewählt. Eingebettet in die Hügel des südlichen Piemonts und nur etwa eine Stunde vom Mittelmeer entfernt, ist das Anwesen Teil einer Landschaft, die es wie kaum eine andere...

Heizungsart  
**Zentralheizung**

möbliert  
**ja**

Garten /-nutzung  
**ja**

Kaufpreis  
**auf Anfrage**