

Perfekte Investition für Kurzzeitvermietung: Großzügige  
Zweizimmerwohnung im 1. Stock mit Keller in kleinem Wohnhaus in  
Kaltern / St. Nikolaus

Objekt-Nr  
2024000

39052 Kaltern / Caldaro / St. Nikolaus / S. Nicolò



Art / Vermarktung

## Appartement / Kauf

Wohnfläche  
**ca. 59 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**2**

Etage  
**1. Stock**

Geräumige Zweizimmerwohnung liegend in St. Nikolaus / Kaltern mit einer kommerziellen Fläche von ca. 72 qm (ca. 59 qm Wohnfläche). Die Wohnung wurde 2010 saniert und besteht aus einem geräumigen Eingang, einen Abstellraum, ein Bad, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer. Auch ein Keller gehört dazu. Autostellplätze gibt es in der Nähe. Die Heiztherme funktioniert mit Gas und ist zentral und wurde vor kurzem neu ausgetauscht, sofort beziehbar. Ideal auch für Investition zur Kurzzeitvermietung!

Heizungsart  
**Zentralheizung**

möbliert  
**ja**

Art der Ausstattung  
**normal**

Kaufpreis  
**259.000,00 EUR**