

Grande immobile commerciale con grande magazzino, uffici e appartamento aziendale con e posti macchina ideale per artigiano o prestatore di servizi in ottima posizione ad Appiano-Frangarto / Pillhof!

Property nr  
2022100

39057 Eppan / Appiano / Frangart / Frangarto



2. STOKK - 2° PIANO

Tipo / Marketing

**locale ufficio / negozio / acquisto**

superficie terziaria  
**approx. 1.875 m<sup>2</sup>**

anno di costruzione  
**1994**

stato di conservazione  
**curato**

Edificio commerciale completo, ideale per attività da imprenditore o artigiano ad Appiano/Frangarto zona Pillhof:

- piano terra: magazzino di ca. 750 m<sup>2</sup> superficie lordi con cortile esterno
- 1° piano: sale d'esposizioni o uffici di ca. 510 m<sup>2</sup> superficie lordi + 6 posti macchina all'esterno
- 2° piano: uffici di ca. 300 m<sup>2</sup> superficie lordi + ca. 100 m<sup>2</sup> archivio nel sottotetto di superficie lordi

Tutto in stato buono, consegna a breve!

- 2° piano: appartamento aziendale di ca. 170 m<sup>2</sup> superficie lordi + stanza sottotetto di ca. 45 m<sup>2</sup> superficie lordi

riscaldamento  
**riscald. a pavimento, riscald.**

pavimentazione  
**calcestruzzo, parquette,**

vani modificabili  
**si**

prezzo d'acquisto  
**su richiesta**