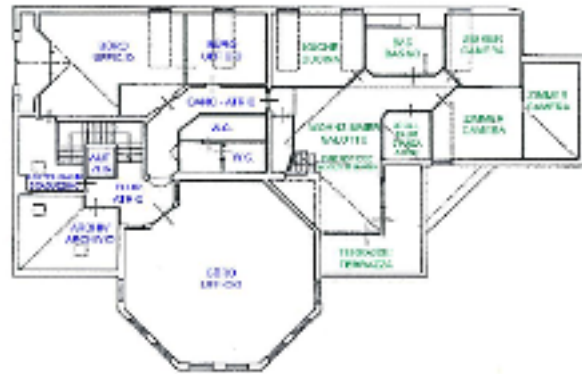


Schöne komplette Gewerbeimmobilie mit großem Magazin mit Büros,
Ausstellungsräume und Betriebswohnung samt Autostellplätzen in guter
Lage in Eppan-Frangart / Pillhof!

Objekt-Nr
2022100

39057 Eppan / Appiano / Frangart / Frangarto



2. STOCK - 21 PM 90

Art / Vermarktung

Büro-/ Geschäftslokal / Kauf

Gewerbefläche
ca. **1.875 m²**

Baujahr
1994

Zustandsart
gepflegt

Schöne komplette Gewerbeimmobilie mit großem Magazin mit Büros, Ausstellungsräumen und Betriebswohnung samt Autostellplätzen in guter Lage im Gewerbebetrieb Pillhof in Eppan-Frangart, ideal für Unternehmer & Dienstleister:

- Erdgeschoß: Lager/Magazin mit ca. 750 m² Bruttofläche
- Hof, 1. Stock: Ausstellungsräume mit ca. 510 m² Bruttofläche + Autostellplätze im freien für ca. 7 Autos
- 2. Stock: Büros mit ca. 300 m² Bruttofläche + Dachbodenzimmer (Archiv) mit ca. 100 m² Bruttofläche
- 2. Stock: Betriebswohnung mit ca. 170 m² Bruttofläche + Dachbodenzimmer mit ca. 45 m² Bruttofläche.

Alles in sehr gutem Zustand und in Kürze verfügbar!

Heizungsart
Fußbodenheizung,

Bodenbelag
Beton, Fliesen, Parkett

Räume veränderbar
ja

Kaufpreis
auf Anfrage